

Anlage 1 Einkommensgrenzen der sozialen Wohnraumförderung - Miet- und Genossenschaftswohnungsbau -
ab 1. Januar 2023, Beträge in Euro

| Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder | Erwerbsbeteiligung (Beispiele berücksichtigen eine erwerbstätige Person) | EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO) | Bruttoeinkommen* bei EkGrenze nach §8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO | EkGrenze +20% Überschreitung bis zu 20% nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO | Bruttoeinkommen* bei EkGrenze 20% Überschreitung nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO | EkGrenze +40% Überschreitung bis zu 40% nach § 9 Abs. 3 und 7 SHWoFG-DVO | Bruttoeinkommen * bei EkGrenze + 40% nach § 9 Abs. 3 und 7SHWoFG-DVO |
|--|---|--|---|---|--|--|--|
| 1-Personenhaushalt | Beamte / Beamtinnen | 21.500 | 28.075 | 25.800 | 33.450 | 30.100 | 38.825 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 21.500 | 31.914 | 25.800 | 38.057 | 30.100 | 44.200 |
| | Erwerbslose | 21.500 | 21.500 | 25.800 | 25.800 | 30.100 | 30.100 |
| | Nichterwerbspersonen (z.B. Rentnerinnen / Rentner) | 21.500 | 23.991 | 25.800 | 28.769 | 30.100 | 33.546 |
| 2-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene | Beamte / Beamtinnen | 29.700 | 38.325 | 35.640 | 45.750 | 41.580 | 53.175 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 29.700 | 43.629 | 35.640 | 52.114 | 41.580 | 60.600 |
| | Erwerbslose | 29.700 | 29.700 | 35.640 | 35.640 | 41.580 | 41.580 |
| | Nichterwerbspersonen | 29.700 | 33.102 | 35.640 | 39.702 | 41.580 | 46.302 |
| b) 1 erwachsene Person mit 1 Kind | Beamte / Beamtinnen | 30.400 | 40.200 | 36.480 | 47.800 | 42.560 | 55.400 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 30.400 | 45.629 | 36.480 | 53.314 | 42.560 | 63.000 |
| 3-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene mit 1Kind | Beamte / Beamtinnen | 34.800 | 45.700 | 41.760 | 54.400 | 48.720 | 63.100 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 34.800 | 51.914 | 41.760 | 61.857 | 48.720 | 71.800 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| b) 1 erwachsene Person mit 2 Kindern | Beamte / Beamtinnen | 35.600 | 47.700 | 42.720 | 56.600 | 49.840 | 65.500 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 35.600 | 54.057 | 42.720 | 64.229 | 49.840 | 74.400 |
| 4-Personenhaushalt | | | | | | | |
| 2 Erwachsene mit 2 Kindern | Beamte / Beamtinnen | 42.000 | 55.700 | 50.400 | 66.200 | 58.800 | 76.700 |
| | Angestellte / Arbeiter/ Arbeiterinnen | 42.000 | 63.200 | 50.400 | 75.200 | 58.800 | 87.200 |
| 5-Personenhaushalt | | | | | | | |
| 2 Erwachsene mit 3 Kindern | Beamte /Beamtinnen | 49.100 | 65.575 | 58.920 | 77.850 | 68.740 | 90.125 |
| | Angestellte / Arbeiter/ Arbeiterinnen | 49.100 | 74.343 | 58.920 | 88.371 | 68.740 | 102.400 |

* Für die Ermittlung des Bruttoeinkommens der Haushalte wird die jeweilige Einkommensgrenze unter Berücksichtigung von Frei- und Abzugsbeträgen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO, den prozentualen Pauschalen für Steuern, Kranken- und Rentenversicherung gemäß § 16 WoGG und der Werbungskostenpauschale gemäß § 9a EStG für eine Erwerbsperson zugrunde gelegt. Bei mehreren Erwerbspersonen werden ggf. die Frei- und Abzugsbeträge sowie die Werbungskosten entsprechend berücksichtigt.

Diese Tabelle bietet in Bezug auf die Bruttoeinkommen nur Orientierungswerte. Stets kommt es auf das Gesamteinkommen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO und die ggf. gewährten Frei- und Abzugsbeträge an.

Anlage 2 Besondere Einkommensgrenzen der vereinbarten Förderung § 88d II. Wohnungsbaugesetz
ab 1. Januar 2023, Beträge in Euro

| Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder | Erwerbsbeteiligung (Beispiele berücksichtigen eine erwerbstätige Person) | EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 9 Abs. 1 u. 2 DVO | EkGrenze bis zu 40% Überschreitung | Bruttoeinkommen * bei EkGrenze bis zu 40% über der Basiseinkommensgrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 9 Abs. 1 und 2 SHWoFG DVO |
|--|---|--|---------------------------------------|--|
| 1-Personenhaushalt | Beamte / Beamtinnen | 18.500 | 25.900 | 33.575 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 18.500 | 25.900 | 38.200 |
| | Erwerbslose | 18.500 | 25.900 | 25.900 |
| | Nichterwerbspersonen (z.B. Rentnerinnen / Rentner) | 18.500 | 25.900 | 28.880 |
| 2-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene | Beamte / Beamtinnen | 27.700 | 38.780 | 49.675 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 27.700 | 38.780 | 56.600 |
| | Erwerbslose | 27.700 | 38.780 | 38.780 |
| | Nichterwerbspersonen | 27.700 | 38.780 | 43.191 |
| b) 1 Erwachsener mit 1 Kind | Beamte / Beamtinnen | 28.400 | 39.760 | 52.300 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 28.400 | 39.760 | 59.400 |
| 3-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene mit 1 Kind | Beamte / Beamtinnen | 34.800 | 48.720 | 63.500 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 34.800 | 48.720 | 72.200 |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|--------|--------|---------|
| b) 1 Erwachsener mit 2 Kindern | Beamte / Beamtinnen | 35.600 | 49.840 | 66.300 |
| | Angestellte/ Arbeiter/ Arbeiterinnen | 35.600 | 49.840 | 75.200 |
| 4-Personenhaushalt | | | | |
| 2 Erwachsene mit 2 Kindern | Beamte /Beamtinnen | 42.000 | 58.800 | 77.500 |
| | Angestellte / Arbeiter/ Arbeiterinnen | 42.000 | 58.800 | 88.000 |
| 5-Personenhaushalt | | | | |
| 2 Erwachsene mit 3 Kindern | Beamte /Beamtinnen | 49.100 | 68.740 | 91.325 |
| | Angestellte / Arbeiter/ Arbeiterinnen | 49.100 | 68.740 | 103.600 |

* Für die Ermittlung des Bruttoeinkommens der Haushalte wird die jeweilige Einkommensgrenze unter Berücksichtigung von Frei- und Abzugsbeträgen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO, den prozentualen Pauschalen für Steuern, Kranken- und Rentenversicherung gemäß § 16 WoGG und der Werbungskostenpauschale gemäß § 9a EStG für eine Erwerbstätige/einen Erwerbstätigen zugrunde gelegt. Bei mehreren Erwerbstätigen werden ggf. die Frei- und Abzugsbeträge sowie die Werbungskosten entsprechend berücksichtigt.